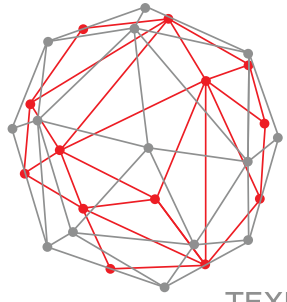


# ТЕХНОПОЛИС МОСКВА

ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ  
ПО СОЗДАНИЮ ИННОВАЦИОННОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ В МОСКВЕ







ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

## ПРИОРИТЕТНЫЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



> Современные материалы  
и нанотехнологии



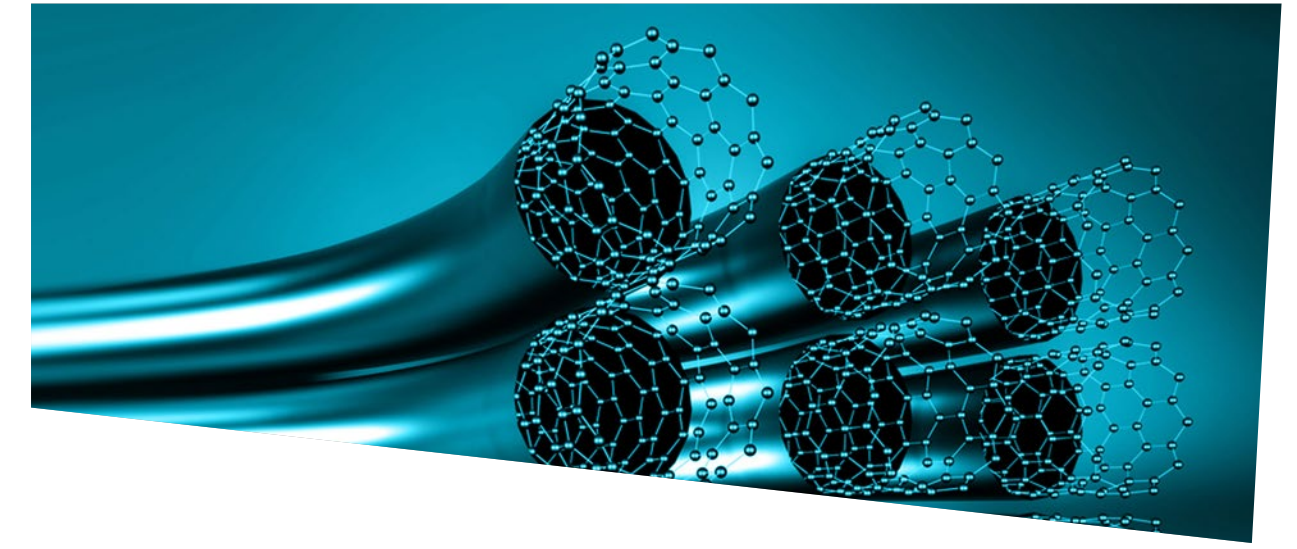
> Медицинские технологии,  
оборудование и биофарма



> Микроэлектроника, оптика,  
робототехника и промышленная  
автоматизация



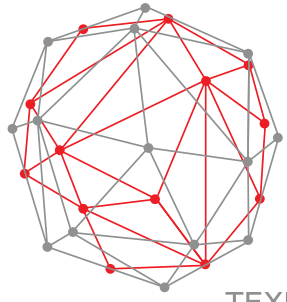
> Информационно-коммуникационные  
технологии



> Энергоэффективность



> Автокомпоненты  
Прочее высокотехнологичное  
производство



ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ В ТЕХНОПОЛИСЕ

- Долгосрочный договор аренды (5-20 лет)
- Значительные доступные энергетические мощности
- Упрощенный порядок получения разрешения на адаптацию помещений под технологию арендаторов и выдачи технических условий
- Бесплатное подключение к сетям
- Специализированный таможенный пост
- Льготная ставка по налогу на прибыль - 15,5% (вместо 20%) для якорных резидентов
- Льготная ставка по налогу на имущество – 0% для якорных резидентов
- Поддержка Правительства Москвы
- Участие в различных городских программах субсидирования фактических затрат
- Широкий выбор потенциальных партнеров
- Прозрачность и безопасность инвестиций





## Технополис СЕГОДНЯ

ТЕХНОПОЛИС МОСКВА расположен на территории общей площадью более 32 Га. и обладает производственными площадями, обеспеченными инженерной инфраструктурой общей площадью 335 000 м<sup>2</sup>.

## Инженерная инфраструктура:

60 МВт

доступная электрическая мощность

163 Гкал/ч

доступная тепловая мощность

500 ду

водоснабжение по трубопроводу

> 335 000 м<sup>2</sup>  
Производственные площади

> 2 100 м<sup>2</sup>  
Конгресс-центр

> Hackspace  
Центр прототипирования и коворкинговое

> 4 900 м<sup>2</sup>  
Выставочные площади

> 7 200 м<sup>2</sup>  
Чистые комнаты для микроэлектроники и биотехнологий

> 15,5%  
Сниженный налог на прибыль для якорных резидентов

> 37 000 м<sup>2</sup>  
Офисные площади и сервисные зоны

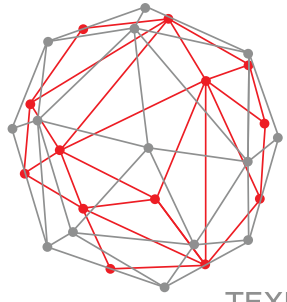
> 5-20 лет  
Долгосрочный договор аренды

> 24 часа  
Таможенный пост и СВХ

- 60 МВт доступная электрическая мощность из 2-х независимых источников
- внутреннее водоснабжение,
- канализация, промстоки
- отопление
- вентиляция и кондиционирование
- видеонаблюдение
- сети связи

- комплексная система безопасности
- автоматизированная система диспетчерского управления
- локальные информационно-коммуникационные сети
- пожарная сигнализация
- автоматическое пожаротушение





ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

## 2016-2017 МАСТЕР-ПЛАН

В настоящее время функционирует корпус №5 общей площадью 240 000 м<sup>2</sup>.

Корпус №24 будет введен в эксплуатацию в 2016 г.

В конце 2014 г. был запущен в эксплуатацию офисный блок общей площадью 7 000 м<sup>2</sup>.

Здание административно-делового центра будет введено в эксплуатацию в 2017 г.

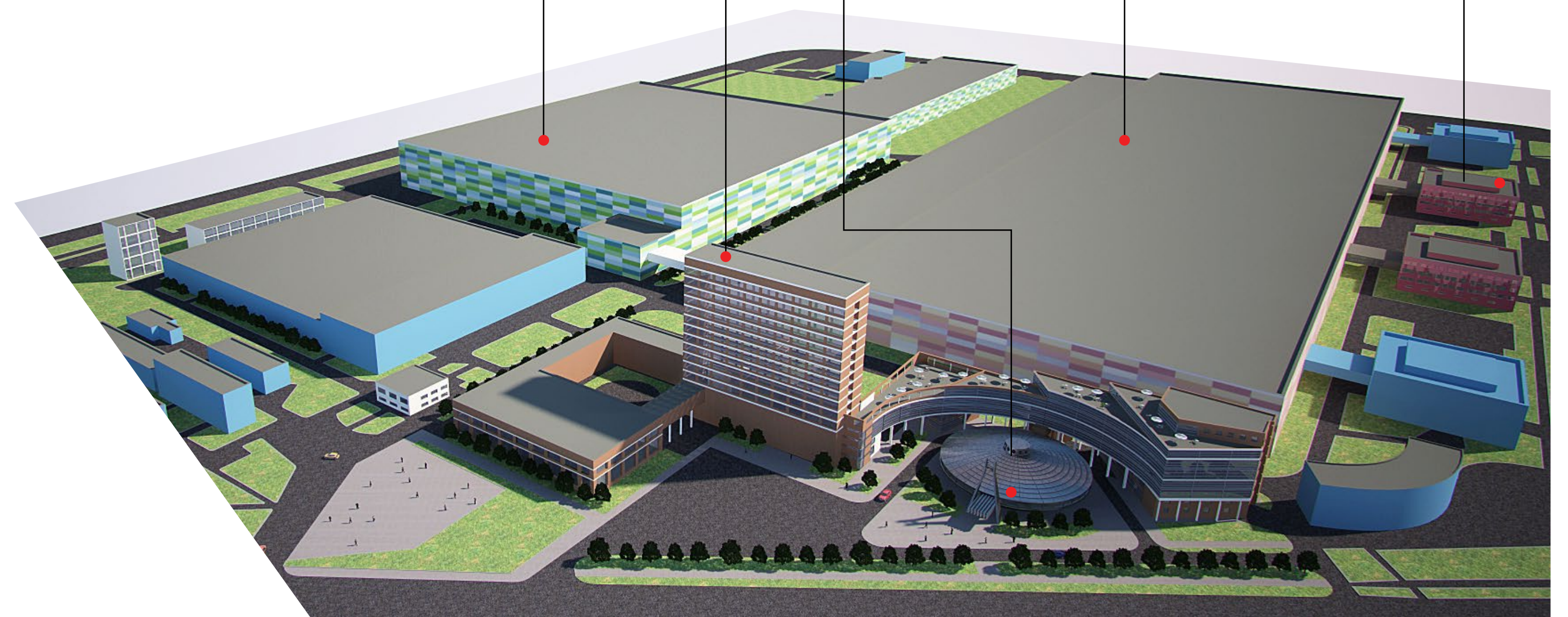
Корпус №24  
(на реконструкции)

Административно-  
офисный центр  
(на реконструкции)

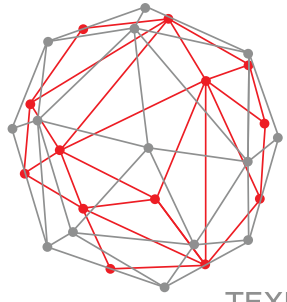
Корпус №5  
(в эксплуатации)

Офисный блок  
(в эксплуатации)

Гостиница  
(проект)







ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

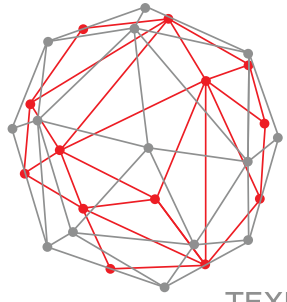
Здесь  
производят  
будущее

## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОРПУС №5

Двухэтажный современный  
производственный корпус  
общей площадью 240 000 м<sup>2</sup>







ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее



ОБЪЕКТЫ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
**КОРПУС №5**  
1 ЭТАЖ

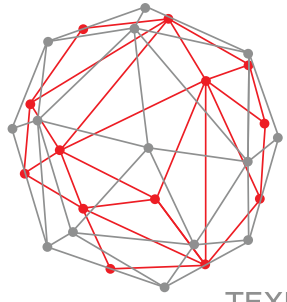
ВЫСОТА ПОТОЛКА - 8М (6,75М ДО БАЛКИ)

НАГРУЗКА НА ПОЛ - НЕ ОГРАНИЧЕНА

ШАГ КОЛОНН - 12/12







ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

ОБЪЕКТЫ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
**КОРПУС №5**  
2 ЭТАЖ

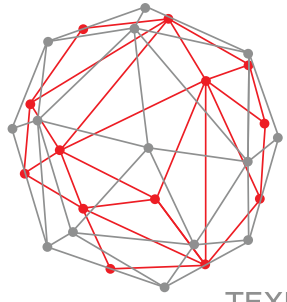
ВЫСОТА ПОТОЛКА - 11М (8М ДО БАЛКИ)

НАГРУЗКА НА ПОЛ - 1,5 ТОНН/М2

ШАГ КОЛОНН - 12/24







ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее



ОБЪЕКТЫ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
**ЧИСТЫЕ  
КОМНАТЫ**





## ЧИСТЫЕ КОМНАТЫ МИКРОЭЛЕКТРОНИКА

Технополис «Москва» предлагает в долгосрочную аренду чистые комнаты, предназначенные для компаний, работающих в области микроэлектроники.

Общая площадь блока чистых помещений

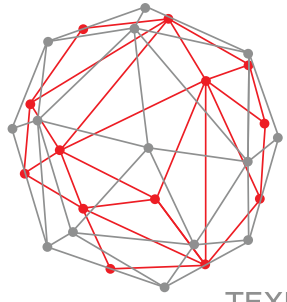
5 100 м<sup>2</sup>

### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Класс чистоты ISO 7 с возможностью увеличения одного из блоков до класса ISO 5 путем замены фильтр-модулей;
- Фальшпол для обеспечения нижнего подключения технологического оборудования;
- Первичная подготовка под водоочистку; емкости под жидкий азот;
- Помещение под размещения технологических газов;
- Резерв для охлаждения технического оборудования арендаторов;
- Подготовка к сбору химических стоков от технического оборудования;
- Система безопасности: видеонаблюдение, система контроля доступа;
- IP-телефония, беспроводной интернет.







ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

## ЧИСТЫЕ КОМНАТЫ БИОТЕХНОЛОГИИ

Технополиса «Москва» предлагает в долгосрочную аренду чистые комнаты, предназначенные для компаний, работающих в области биотехнологий.

Общая площадь блока чистых помещений

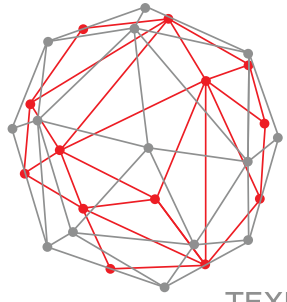
2 100 м<sup>2</sup>



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Класс чистоты С по стандартам GMP (отечественные и зарубежные сертификаты соответствия);
- Помещение под размещения технологических газов;
- Энергетическая мощность в достаточном объеме для обеспечения работы оборудования на территории чистых помещений;
- Система безопасности: видеонаблюдение, система контроля доступа; IP-телефония, беспроводной интернет.





ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ HACKSPACE

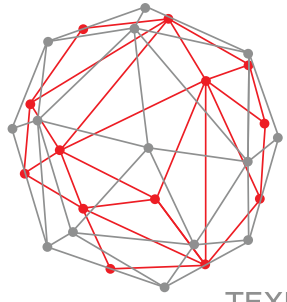
Hackspace в Технополисе «Москва» - это центр прототипирования и коворкинговое пространство под управлением Высшей школы экономики HSE Lab, объединившее профессиональное сообщество молодых инженеров и дизайнеров, создающих практически любые электронные устройства, уникальные вещи и приборы.



На площадке Hackspace в Технополисе «Москва» мы собрали все самое необходимое для развития hardware проектов:

- команду профессиональных экспертов по прототипированию, дизайну и бизнесу
- богатую обучающую программу и нетворкинг мероприятия Makers Club
- промышленное цифровое оборудование и программное обеспечение для создания образцов продукции
- специально оборудованное рабочее пространство, удобное для индивидуальной и командной работы
- летние и зимние школы по робототехнике, для учеников 5-11 классов





ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ **КОРПУС №24**

В настоящее время Технополис «Москва» ведет реконструкцию Корпуса №24.

Ввод в эксплуатацию планируется в июле 2016 г.

94 259<sub>м<sup>2</sup></sub>

общая  
площадь

236x206<sub>м</sub>

длина x ширина







## ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ И СВХ

На территории Технополиса «Москва»  
организован Таможенный пост и СВХ

### ПРЕИМУЩЕСТВА ОФОРМЛЕНИЯ:

- Электронное декларирование (физическое присутствие на посту лица, подающего декларацию, необязательно)
- Возможность удалённого выпуска товаров (физически товар может находиться на другом таможенном складе)
- Есть свой склад временного хранения (СВХ)
- Упрощенная процедура получения разрешительных документов
- Резидентам Технополиса предоставляются льготы и преференции







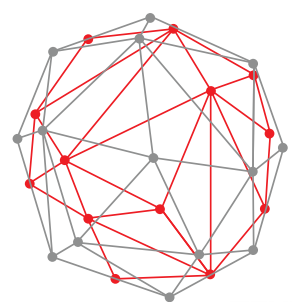
ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее



**РЕЗИДЕНТЫ**





ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее

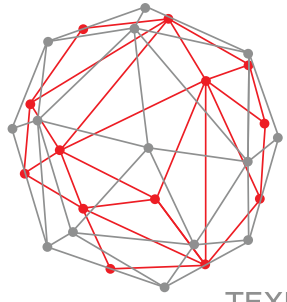
ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ  
2016

РЕКОНСТРУКЦИЯ  
АДМИНИСТРАТИВНО-  
ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

## ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ КЛАССА «Б»





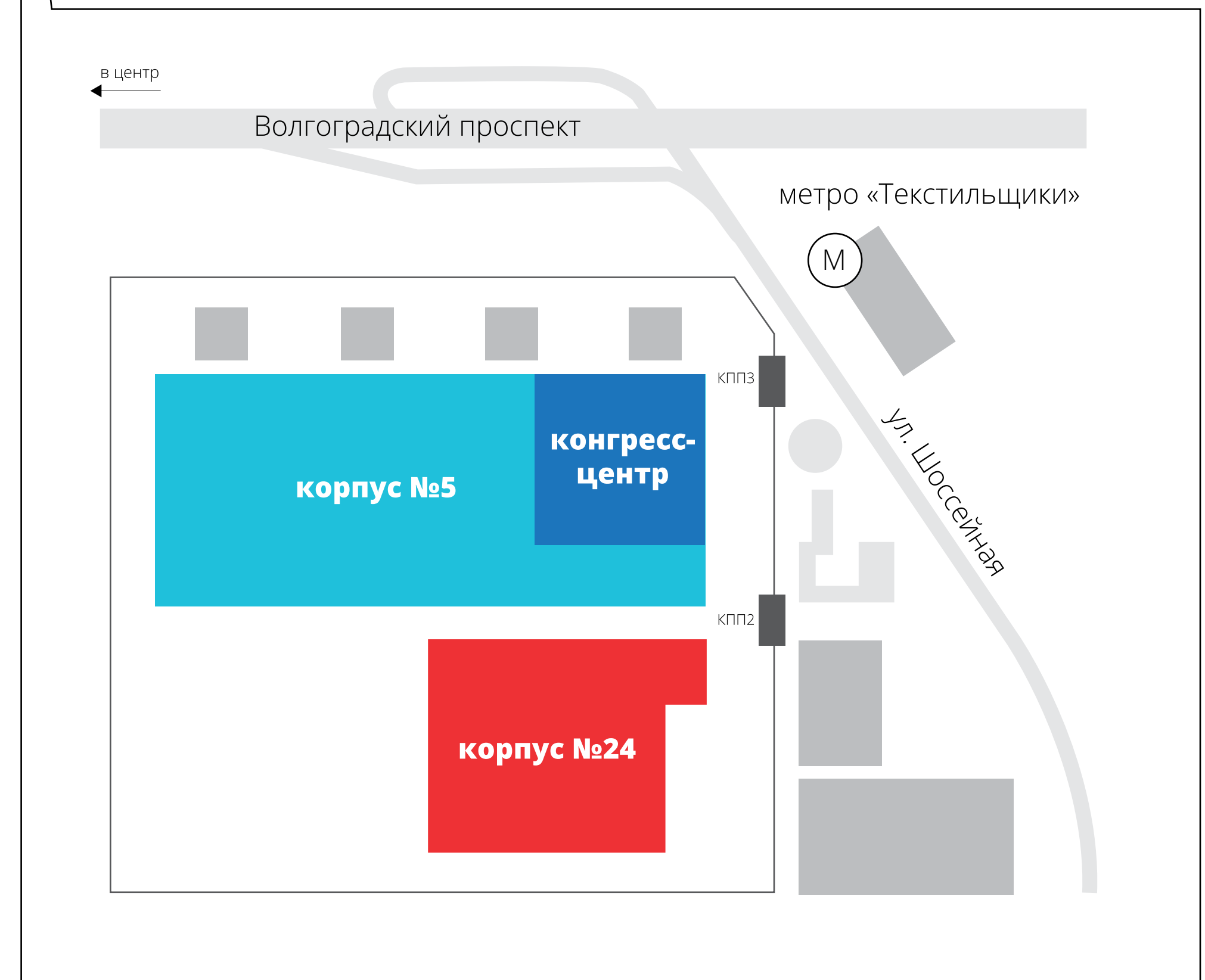
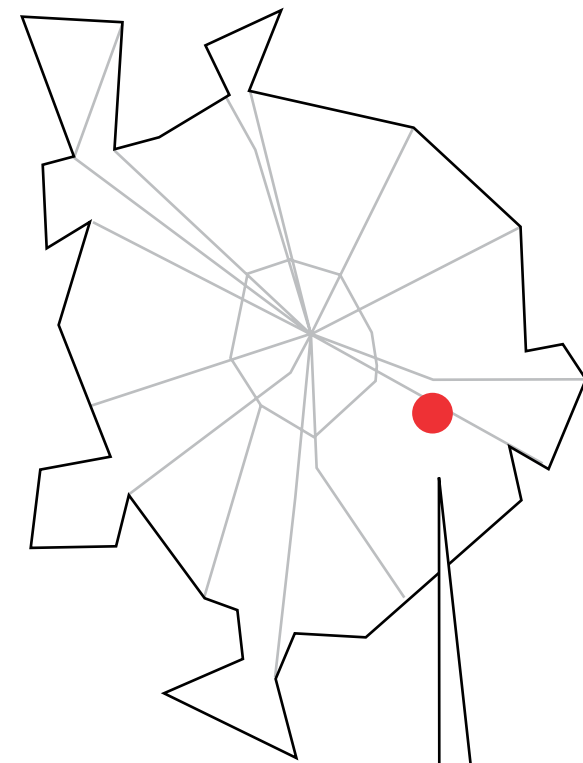


ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

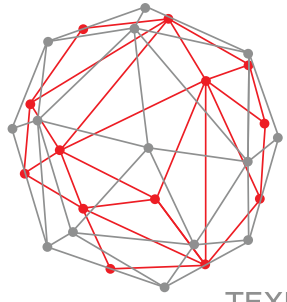
Здесь  
производят  
будущее

- 2 км | от Третьего транспортного кольца
- 10 мин | до Садового кольца (при отсутствии пробок)
- 5 мин | ходьбы от станции метро «Текстильщики»
- 5 мин | ходьбы от ж/д платформы «Текстильщики»

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

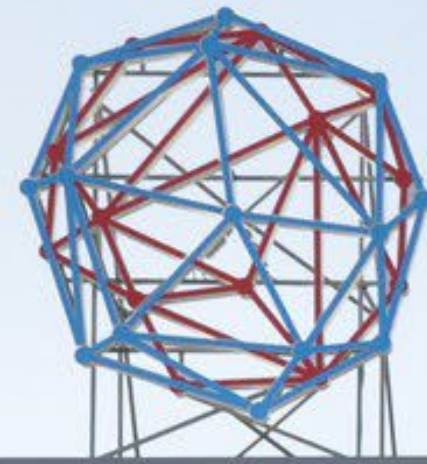






ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

Здесь  
производят  
будущее



ТЕХНОПОЛИС  
**МОСКВА**

2016